

# ループル新宿西落合

## 306号室

都営大江戸線  
落合南長崎駅徒歩4分

西武新宿線中井駅 徒歩10分  
都営大江戸線中井駅 徒歩11分

駐輪場

※要空き確認

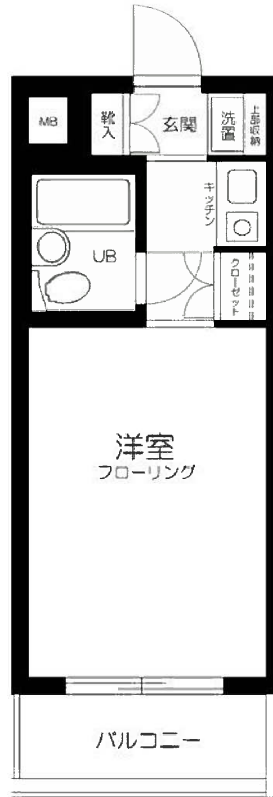
※金額等詳細は建物管理会社へお問い合わせください



### 外観等



### 間取り



### 地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	61,000円	
共益費	6,000円	
敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
現況	5月13日退去予定	

### 物件概要

所在地	東京都新宿区西落合1丁目13-20		
構造	RC地上4階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1995年3月	総戸数	46戸
間取り	1K	広さ	16.20㎡

### 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 18,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 17600円  
 ※ディンプルキー25,300円(希望時は起算日登録迄に連絡)  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

### 建物管理会社

株式会社TFDコミュニティ  
03-3582-2652

### 部屋設備

- ◆オートロック ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口ガスコンロ