

# スカイコート新宿落合第5

## 307号室

東西線

落合駅徒歩3分

総武線東中野駅 徒歩10分  
都営大江戸線中井駅 徒歩5分

外観等

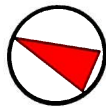
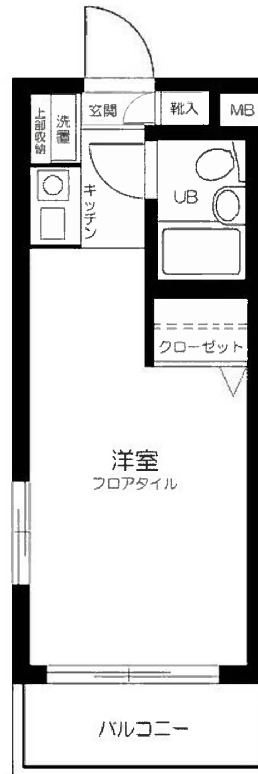


地図



☆角部屋☆

間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	63,000円	
共益費	6,000円	
敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
現況	4月28日退去予定	

物件概要			
所在地	東京都新宿区上落合3丁目13-2		
構造	RC地下1階地上4階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1996年3月	総戸数	34戸
間取り	1K	広さ	17.16㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 18,700円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)

鍵交換代 17600円

※ディンプルキー25,300円(希望時は起算日登録迄に連絡)

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間:2年

更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

スカイサービス株式会社

03-6733-1451(保全管理課)

部屋設備

- ◆オートロック ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口IHコンロ